

# PARKOLÁSI SZABÁLYZAT

## I. A SZABÁLYZAT HATÁLYA

### A szabályzat területi hatálya:

A Parkolási Szabályzat területi hatálya a KÖKI TERMINAL bevásárló- és szabadidőközpontoz tartozó fedett és kültéri parkolókra terjed ki. Nem vonatkozik ugyanakkor a KÖKI Terminal területén található, de a Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata megbízottja által üzemeltetett P+R parkolókra. A parkolókból történő kihajtást követően is érvényesek a szabályzatból a felelősségre és a követelésekre vonatkozó rendelkezések.

### A szabályzat személyi hatálya:

A Parkolási Szabályzat személyi hatálya a KÖKI TERMINAL parkolóit járművük időszakos tárolására igénybe vevő személyekre (gépjárművek vezetőire és utasaira), a parkoló tulajdonosának alkalmazottaira, a parkolót üzemeltető vállalkozás munkatársaira, illetve a parkolók területén bármely egyéb célból (pl.: karbantartás, javítás, stb.) tartózkodó személyekre terjed ki.

### Fogalom meghatározások:

**parkoló:** A Parkolási Szabályzat területi hatálya alá tartozó területek összessége, ahol a vendégek járműveiket a parkolóba történő behajtást követően tárolhatják.

**vendég:** Azon természetes és jogi személyek köre, akik a parkolóba való behajtással rövid távú, illetve az üzemeltetővel vagy a parkoló tulajdonosával meghatározott időtartamú szerződést kötött járművének parkoló területén történő tárolására.

**parkolási szerződés:** Olyan kétoldalú megállapodás, amely a parkoló üzemeltetője és a vendég között jön létre, a parkolóban történő járműelhelyezés feltételeinek szabályozására.

**üzemeltető:** A parkolók rendjéért, a járművek be- és kiléptetéséért, a parkolástechnikai berendezések üzemszerű működéséért felelős vállalkozás.

## II. A PARKOLÓ HASZNÁLATÁRA VONATKOZÓ SZABÁLYOK

A parkolóba való behajtás a bejáratoknál elhelyezett utasítást adó, figyelmeztető, korlátozó és tiltó forgalomtechnikai táblákon lévő szabályok betartásának figyelembe vételével történhet meg.

A parkolóba való behajtáskor a beléptető terminálon lévő gomb megnyomásával parkolójegyet kell kérni, vagy a terminálon lévő kártyaolvasóval olvastatni kell a bérletet. A parkolójegy átvételkor vagy érvényes bérlet olvastatásakor a beléptető terminál melletti kétállású jelzőlámpa pirosról zöldre vált. Ezt követően a behajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolókártya készhez vételével vagy a bérlet olvastatásával jön létre a parkolási szerződés. A vendég tudomásul veszi, hogy alá kell vetnie magát a parkoló rendszabályainak, ezzel egyidejűleg jogosulttá válik, hogy járművét a parkolóban, a parkolásra kijelölt helyeken leállítsa. A parkolót igénybe vevő vendég tudomásul veszi, hogy a leállított jármű őrzéséért, a parkolás során a járműben keletkezett károkért, a járműben elhelyezett tárgyakért, értékekért az üzemeltető cég felelősséget nem vállal.

A járműveket úgy kell leállítani, hogy azok kizárólag a felfestett burkolati jelek által határolt parkolóhelyet foglalják el.

A jármű leállítása után a járművet az előírásoknak megfelelően biztosítani kell, a kéziféket be kell húzni és a járművet be kell zárnival, vagy egyéb módon a vagyonvédelmét biztosítani kell.

A parkolóba való kihajtás a kifizetett parkolójegy kiléptető terminálon történő olvastatásával vagy érvényes bérlet, szintén a kiléptető terminálon lévő kártyaolvasóval történő olvastatásával lehetségessé. Ennek megtörténtét követően a kiléptető terminál melletti kétállású jelzőlámpa pirosról zöldre vált. Kifizetett parkolójegy vagy érvényes bérlet olvastatása esetén a kihajtás a sorompó automatikus felnyílásával válik lehetségessé.

A parkolóban a KRESZ szabályai érvényesek, a megengedett maximális sebesség 5 km/h. Az útjelzéseket figyelembe kell venni, a parkoló személyzetének utasításait a többi vendég és a parkoló normál üzemmenetének fenntartása érdekében be kell tartani.

A parkolóban a gyalogosoknak fokozott figyelemmel kell közlekedniük, körültekintően kell áthaladniuk a járművek közlekedésére fenntartott közlekedési sávokban.

Rendkívüli események (pl.: tűzriadó, bombariadó) bekövetkeztekor a vendégeknek késedelem nélkül el kell hagyniuk a parkolók területét. Járműveikkel ezen esetekben csak akkor hajthatnak ki a parkolóból, ha az üzemeltető megkapta a szükséges hatósági felhatalmazást a parkoló normál üzemelési rendjének visszaállítására.

## III. PARKOLÁSI DÍJ

### A parkoló a nap 24 órájában folyamatosan üzemel.

A parkolóba való behajtás akkor nem lehetséges, ha rendkívüli esemény miatt az üzemeltető a parkolót lezárta, illetve akkor, ha a parkoló megtelt. A parkolóban lévő szabad helyek számáról, valamint a parkoló megtelt állapotáról a parkolók bejáratánál elhelyezett teltettséjelző berendezések adnak információt a behajtani kívánó vendégek részére.

A mindenkor érvényes parkolási díjakat a parkoló területén kifüggesztett táblák jelzik.

Nem kell parkolási díjat fizetnie annak a vendégnek, aki a behajtást követően 10 percen belül úgy hagyja el a parkolót, hogy parkolójegyet nem olvastatta a díjfizető automatával.

A parkolóból való kilépés akkor lehetséges, ha vendég a parkolási díjat a díjfizető automatánál kifizette. A parkolási díj kifizetése után a vendégnek 15 perc áll rendelkezésére a parkoló elhagyására.

A parkolójegyet a parkolóból való kihajtásig gondosan meg kell őrizni. A parkolójegy elvesztéséről azonnal értesíteni kell a parkoló üzemeltetőjét. A parkolójegy elvesztéséből eredő károk a parkolást igénybe vevő személyt terhelik.

**A parkolójegy elveszése esetén 4.000 Ft díj fizetendő.**

## IV. TILALMAK

### Tilos a garázsban

- ▶ a KRESZ szabályainak megszegése;
- ▶ a parkoló normál üzemmenetének bármilyen akadályozása;
- ▶ dohányzás vagy nyílt láng használata;
- ▶ olyan jármű leállítása, amelynek üzemanyagtartályából gáz vagy olaj szivárog;
- ▶ gázüzemű jármű behajtása, leállítása;
- ▶ bármilyen típusú tűzveszélyes anyag parkolóba történő bevitel, tárolása, akár bármely jármű alkotórészeként is, kivéve a jármű üzemanyagtartályában lévő üzemanyagot;
- ▶ járművek leállítása a megjelölt parkolóhelyeken kívül, különösen vészkijáratok, ki- és bejáratok, liftek előtti területeken;
- ▶ a leállított járműveken bármilyen szerviz munkákat végezni;
- ▶ rendszám nélküli járművet leállítani, vagy olyan járművet, amely a közlekedési előírásoknak nem felel meg; a parkolóban szórólapot terjeszteni.

## V. SZANKCIÓK A TILALMAK MEGSZEGŐI SZÁMÁRA

Amennyiben a vendég vagy a parkolóban tartózkodó bármely más személy megzavarja a parkoló üzemeltetési rendjét, megszegi a tilalmakat, veszélyezteti a parkoló biztonságát, üzemeltető jogosult őt kiutasítani a parkolóból. Ha a kiutasítás eredménytelen, üzemeltető bejelentéssel él az illetékes hatóságok irányába és ezen bejelentés eszközésével intézkedik a parkoló rendjét megzavaró személy, illetve a parkoló biztonságos üzemmenetét veszélyeztető jármű eltávolításáról, nyilvános területre történő elszállíttatásáról a szabálytalanságot előidéző vendég költségére.

A parkolást igénybe vevő köteles az általa más járműben vagy a parkolástechnikai berendezésekben okozott kárt megtéríteni. Az ilyen jellegű eseteket azonnal jelenteni kell a parkoló üzemeltetőjének.

## VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

A parkoló üzemeltetője a magánszemélyek viselkedésére nem tud befolyást gyakorolni. Az üzemeltető nem felelős harmadik személy magatartásáért, különösen az általa okozott sérülésekért, vandalizmusért, lopásért, betörésért, függetlenül attól, hogy a harmadik fél jogosan vagy jogosulatlanul tartózkodik a parkolóban.

Az üzemeltető csak azokért a károkért felelős, amelyeket a szolgálatot teljesítő dolgozói figyelmetlenségéből vagy szándékosan okoztak. Minden felelősség az üzemeltető felelősségbiztosítási kötelezettsége összegére korlátozódik.

A jelen szabályzatban, illetve a parkolási szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog az irányadó. Az üzemeltető illetve a vendég között a jelen szabályzattal, vagy a parkolási szerződéssel összefüggő jogviták esetén kizárólag a Pesti Központi Kerületi Bíróság, illetve hatáskörtől függően a Fővárosi Bíróság az illetékes.

Budapest, 2011. október 14.  
**Garázs Invest Kft.**